

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями.

Многоквартирный жилой дом №2 (II этап)»

по адресу: Калининградская область, г. Калининград, пер. Рассветный, д. 3

по состоянию на 02.10.2018г.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Унитарное предприятие Муниципальное казенное предприятие
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы Муниципальное казенное предприятие «Управление капитального строительства» городского округа «Город Калининград»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы МКП «УКС»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 236006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Калининградская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети Набережная

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Адмирала Трибуца
	1.2.8	Тип здания (сооружения) Дом 37
	1.2.9	Тип помещений
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник - Пятница
	1.3.2	Рабочее время с 09-00 до 18-00, обед с 13-00 до 14-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона 8(4012) 97-12-83
	1.4.2	Адрес электронной почты mkr.uks@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" mkr-uks.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия Стойко
	1.5.2	Имя Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии) Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика Муниципальное казенное предприятие «Управление капитального строительства» городского округа «Город Калининград», МКП «УКС»



**Муниципальное казенное предприятие
"Управление капитального строительства"
городского округа "Город Калининград"
(МКП "УКС")**

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика

2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 3904063049
2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1043900854690
2.1.3	Год регистрации 2004

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1.1	Организационно-правовая форма Мэрия города Калининграда
-------	---

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы Мэрия города Калининграда
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика 3903016790
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия
	3.3.2	Имя
	3.3.3	Отчество (при наличии)
	3.3.4	Гражданство
	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления
3.4. О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более	3.4.1	Фамилия
	3.4.2	Имя
	3.4.3	Отчество (при наличии)

процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее - бенефициарный владелец)	3.4.4	Гражданство
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии)
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии)
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1.a	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный дом
	4.1.2.a	Субъект Российской Федерации Калининградская область
	4.1.3.a	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4.a	Вид населенного пункта Город
	4.1.5.a	Наименование населенного пункта Калининград
	4.1.6.a	Элемент улично-дорожной сети Улица
	4.1.7.a	Наименование элемента улично-дорожной сети Беговая
	4.1.8.a	Тип здания (сооружения) Дом 66-68

	4.1.9.a	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Реконструкция жилого дома по ул. Беговая 66-68 в г. Калининграде
	4.1.10.a	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 30.04.2014
	4.1.11.a	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 30.04.2014
	4.1.12.a	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU39315000-51
	4.1.13.a	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1.б	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный дом
	4.1.2.б	Субъект Российской Федерации Калининградская область
	4.1.3.б	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4.б	Вид населенного пункта Город
	4.1.5.б	Наименование населенного пункта Калининград
	4.1.6.б	Элемент улично-дорожной сети Переулок
	4.1.7.б	Наименование элемента улично-дорожной сети Сурикова
	4.1.8.б	Тип здания (сооружения) Дом 7

	4.1.9.б	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Реконструкция жилого дома по пер. Сурикова,7 в г. Калининграде
	4.1.10.б	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 31.10.2014
	4.1.11.б	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 31.10.2014
	4.1.12.б	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU39315000-156
	4.1.13.б	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»
	4.1.1.в	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный дом
	4.1.2.в	Субъект Российской Федерации Калининградская область
	4.1.3.в	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4.в	Вид населенного пункта Город
	4.1.5.в	Наименование населенного пункта Калининград
	4.1.6.в	Элемент улично-дорожной сети Улица
	4.1.7.в	Наименование элемента улично-дорожной сети Мира
	4.1.8.в	Тип здания (сооружения) Дом 5

	4.1.9.в	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Реконструкция жилого дома по ул. Мира,5 в г. Калининграде
	4.1.10.в	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 16.09.2014
	4.1.11.в	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 16.09.2014
	4.1.12.в	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU39315000-112
	4.1.13.в	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»
	4.1.1.г	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный дом
	4.1.2.г	Субъект Российской Федерации Калининградская область
	4.1.3.г	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4.г	Вид населенного пункта Город
	4.1.5.г	Наименование населенного пункта Калининград
	4.1.6.г	Элемент улично-дорожной сети Улица
	4.1.7.г	Наименование элемента улично-дорожной сети Летняя
	4.1.8.г	Тип здания (сооружения) Дом 8

4.1.9.г	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Реконструкция жилого дома по ул. Летняя, 8 в г. Калининграде
4.1.10.г	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 24.10.2014
4.1.11.г	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 24.10.2014
4.1.12.г	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU39315000-136
4.1.13.г	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»
4.1.1.д	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный дом
4.1.2.д	Субъект Российской Федерации Калининградская область
4.1.3.д	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4.д	Вид населенного пункта Город
4.1.5.д	Наименование населенного пункта Калининград
4.1.6.д	Элемент улично-дорожной сети Переулок
4.1.7.д	Наименование элемента улично-дорожной сети Южный
4.1.8.д	Тип здания (сооружения) Дом 6

4.1.9.д	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Реконструкция жилого дома по пер.Южный, 2-6 в г. Калининграде
4.1.10.д	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 31.10.2014
4.1.11.д	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 31.10.2014
4.1.12.д	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU39315000-157
4.1.13.д	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»
4.1.1.e	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный дом
4.1.2.e	Субъект Российской Федерации Калининградская область
4.1.3.e	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4.e	Вид населенного пункта Город
4.1.5.e	Наименование населенного пункта Калининград
4.1.6.e	Элемент улично-дорожной сети Проспект
4.1.7.e	Наименование элемента улично-дорожной сети Победы
4.1.8.e	Тип здания (сооружения) Дом 108

4.1.9.e	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Реконструкция жилого дома по пр. Победы, 108 в г. Калининграде
4.1.10.e	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 31.10.2014
4.1.11.e	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 31.10.2014
4.1.12.e	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU39315000-151
4.1.13.e	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»
4.1.1.ж	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный дом
4.1.2.ж	Субъект Российской Федерации Калининградская область
4.1.3.ж	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4.ж	Вид населенного пункта Город
4.1.5.ж	Наименование населенного пункта Калининград
4.1.6.ж	Элемент улично-дорожной сети Улица
4.1.7.ж	Наименование элемента улично-дорожной сети Клинская
4.1.8.ж	Тип здания (сооружения) Дом 6-8

4.1.9.ж	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Реконструкция жилого дома по ул. Клинская, 6-8 в г. Калининграде
4.1.10.ж	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 31.10.2014
4.1.11.ж	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 31.10.2014
4.1.12.ж	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU39315000-153
4.1.13.ж	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»
4.1.1.з	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный дом
4.1.2.з	Субъект Российской Федерации Калининградская область
4.1.3.з	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4.з	Вид населенного пункта Город
4.1.5.з	Наименование населенного пункта Калининград
4.1.6.з	Элемент улично-дорожной сети Улица
4.1.7.з	Наименование элемента улично-дорожной сети Беланова
4.1.8.з	Тип здания (сооружения) Дом 7

4.1.9.з	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Реконструкция жилого дома по ул. Беланова, 7 в г. Калининграде
4.1.10.з	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 31.10.2014
4.1.11.з	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 31.10.2014
4.1.12.з	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU39315000-154
4.1.13.з	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»
4.1.1.и	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный дом
4.1.2.и	Субъект Российской Федерации Калининградская область
4.1.3.и	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4.и	Вид населенного пункта Город
4.1.5.и	Наименование населенного пункта Калининград
4.1.6.и	Элемент улично-дорожной сети Улица
4.1.7.и	Наименование элемента улично-дорожной сети Беланова
4.1.8.и	Тип здания (сооружения) Дом 2

	4.1.9.и	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Реконструкция жилого дома по ул. Беланова, 2 в г. Калининграде
	4.1.10.и	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 30.10.2014
	4.1.11.и	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 30.10.2014
	4.1.12.и	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU39315000-145
	4.1.13.и	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»
	4.1.1.к	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный дом
	4.1.2.к	Субъект Российской Федерации Калининградская область
	4.1.3.к	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4.к	Вид населенного пункта Город
	4.1.5.к	Наименование населенного пункта Калининград
	4.1.6.к	Элемент улично-дорожной сети Улица
	4.1.7.к	Наименование элемента улично-дорожной сети Интернациональная
	4.1.8.к	Тип здания (сооружения) Дом 46

	4.1.9.к	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Многоквартирный жилой дом по ул.Интернациональной в Московском районе г.Калининграда
	4.1.10.к	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 28.05.2015
	4.1.11.к	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 28.05.2015
	4.1.12.к	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 39-RU39301000-068-2015
	4.1.13.к	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы Саморегулируемая организация «Строительный Союз Калининградской области»</p>
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 3905090013</p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 0168.06-2010-3904063049-С-040</p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 01.07.2015</p>

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Некоммерческое партнерство
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.06.2018г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности убыток 9 931 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 213 655 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 518 841 тыс.руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика Не проводятся

2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице -

	<p>застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> <p>Отсутствует</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика</p> <p>Отсутствует</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> <p>Отсутствует</p>
7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо</p>

		лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких

	строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального

		строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1 (один)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Калининградская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте

	Ленинградский
9.2.8	Вид обозначения улицы Переулок
9.2.9	Наименование улицы Рассветный
9.2.10	Дом 3
9.2.11	Литера -
9.2.12	Корпус -
9.2.13	Строение -
9.2.14	Владение -
9.2.15	Блок-секция -
9.2.16	Уточнение адреса -
9.2.17	Назначение объекта Жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 10
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 10
9.2.20	Общая площадь объекта 9043,30
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Конструктивная схема здания – рамно-связевый каркас с несущими вертикальными монолитными железобетонный пилонами, колоннами и стенами лестничных клеток. Материал наружных стен – самонесущие стены, выполненные из газосиликатных блоков

	9.2.22	Материал перекрытий Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности В (высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость Фоновая сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трёх степеней сейсмической опасности – А(10%), В(5 %), С(1%) для района строительства устанавливается в соответствии с изменением №1 от 1 декабря 2015 г. к СП 14.13330.2014 «СНиП II-7-81 Строительство в сейсмических районах» на основе общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2015) и списка городов и населенных пунктов, приведенных в Приложении А. На территории района работ она составляет: - при 10% вероятности превышения (ОСР-15, карта А) – – - при 5% вероятности превышения (ОСР-15, карта В) – 6 баллов - при 1% вероятности превышения (ОСР-15, карта С) – 7 баллов.
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений 6006,64м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений 6006,64м2
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора

законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «ЛенТИСИЗ-Калининград»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 3904014612
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1.a	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2.a	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «НИМБ-ПРОЕКТ»
	10.3.3.a	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4.a	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5.a	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6.a	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 3905030367

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1.б	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2.б	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Конструкторское бюро Графика»
	10.3.3.б	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4.б	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5.б	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6.б	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 3906152858
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 16.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 77-2-1-3-0239-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «РусьСтройЭкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7718955747
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 13.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 77-2-1-2-0008-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «РусьСтройЭкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7718955747
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы Не предусмотрено

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Жилой комплекс «Гарант – 1»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 39-RU39301000-306-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 30.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство до 30.04.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 14.03.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		Право аренды
	12.1.2	Вид договора Договор на передачу в аренду городских земель
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок 401/2016-А
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 22.08.2016 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 01.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 22.10.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка Администрация городского округа «Город Калининград»
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы Администрация городского округа «Город Калининград»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка

	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка 3903016790
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 39:15:130710:1889
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 14110 кв. м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Предусматриваются проезды, площадки, парковочные места, тротуары с покрытием из плитки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Отсутствует
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) В границах участка предусмотрены площадки: -детская игровая площадка; -площадка для отдыха взрослого населения; -комплексная площадка для спортивных игр.

	<p>Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами и спортивным оборудованием: детский игровой комплекс, спортивный комплекс, детский спортивный комплекс, щит баскетбольный, лавки для отдыха, качалки, рукоходы, песочница, качели, урны для мусора.</p>
13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) На отведённой территории предусматривается размещение площадки с контейнерами для сбора твёрдых бытовых отходов на двух специально оборудованных площадках.</p>
13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению Высадка деревьев и кустарников, устройство газонов с добавлением растительной земли.</p>
13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Предусмотрены следующие мероприятия, обеспечивающие жизнедеятельность маломобильных групп населения (МГН):</p> <ul style="list-style-type: none"> - для доступа во все секции жилого дома предусмотрено устройство пандусов с ограждениями для МГН; - устройство нормативных продольных уклонов на пути движения МГН; - пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения; - понижение бордюрного камня в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью; - отметка пола лифтового холла соответствует отметке пола входного тамбура; - ширина коридоров, проходов и дверей в местах общего пользования принята с учетом возможности передвижения маломобильных групп населения; - на автостоянках выделено машиноместо для МГН.
13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Предусмотрено наружное освещение проездов, тротуаров, площадок (технические условия МКУ «Калининградская служба заказчика» от 31.08.2016 № 206. Срок действия технических условий – 2 года).</p>
13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства -</p>

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Янтарьэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <u>04.05.2017</u>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Г-5676/16 (II этап ТУ Г-3519/16)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года со дня заключения договора
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 841 704,12
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

		Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы ГИДРОТЕХНИК
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3904002215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 31.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 422
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Не предусмотрен
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное предприятие коммунального хозяйства
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

		3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 16.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 249-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 162 220,33
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Бытовое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное предприятие коммунального хозяйства
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 16.12.2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

		№ 249-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7 380,00
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Калининградгазификация»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 02.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (выданные взамен ТУ № 359-м от 24.10.2016) 13-м
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Не предусмотрен

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Наружное освещение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Калининградская служба заказчика»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3904072156
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 31.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 206
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Не предусмотрен
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> Проводное телевизионное вещание, радиовещание, телефонная связь, интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 3906074825
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 122
	15.1.2	Количество нежилых помещений 0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест 0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое помещение	1	1	32,63	1
2	жилое помещение	1	1	58,45	2
3	жилое помещение	1	1	82,29	3
4	жилое помещение	2	1	62,47	2
5	жилое помещение	2	1	33,21	1
6	жилое помещение	2	1	31,56	1
7	жилое помещение	2	1	58,67	2
8	жилое помещение	3	1	62,47	2
9	жилое помещение	3	1	33,21	1
10	жилое помещение	3	1	31,56	1

11	жилое помещение	3	1	58,67	2
12	жилое помещение	4	1	62,47	2
13	жилое помещение	4	1	33,21	1
14	жилое помещение	4	1	31,56	1
15	жилое помещение	4	1	58,67	2
16	жилое помещение	5	1	62,47	2
17	жилое помещение	5	1	33,21	1
18	жилое помещение	5	1	31,56	1
19	жилое помещение	5	1	58,67	2
20	жилое помещение	6	1	62,20	2
21	жилое помещение	6	1	32,93	1
22	жилое помещение	6	1	31,28	1
23	жилое помещение	6	1	58,40	2
24	жилое помещение	7	1	62,20	2
25	жилое помещение	7	1	32,93	1
26	жилое помещение	7	1	31,28	1
27	жилое помещение	7	1	58,40	2
28	жилое помещение	8	1	62,20	2
29	жилое помещение	8	1	32,93	1
30	жилое помещение	8	1	31,28	1
31	жилое помещение	8	1	58,40	2
32	жилое помещение	9	1	61,94	2
33	жилое помещение	9	1	32,88	1
34	жилое помещение	9	1	31,08	1
35	жилое помещение	9	1	58,14	2
36	жилое помещение	1	2	80,47	3
37	жилое помещение	1	2	59,64	2
38	жилое помещение	2	2	58,64	2
39	жилое помещение	2	2	34,39	1
40	жилое помещение	2	2	59,30	2
41	жилое помещение	3	2	58,64	2
42	жилое помещение	3	2	34,39	1
43	жилое помещение	3	2	59,30	2
44	жилое помещение	4	2	58,64	2
45	жилое помещение	4	2	34,39	1
46	жилое помещение	4	2	59,30	2

47	жилое помещение	5	2	58,64	2
48	жилое помещение	5	2	34,39	1
49	жилое помещение	5	2	59,30	2
50	жилое помещение	6	2	58,37	2
51	жилое помещение	6	2	34,21	1
52	жилое помещение	6	2	59,02	2
53	жилое помещение	7	2	58,37	2
54	жилое помещение	7	2	34,21	1
55	жилое помещение	7	2	59,02	2
56	жилое помещение	8	2	58,37	2
57	жилое помещение	8	2	34,21	1
58	жилое помещение	8	2	59,02	2
59	жилое помещение	9	2	58,17	2
60	жилое помещение	9	2	34,15	1
61	жилое помещение	9	2	58,76	2
62	жилое помещение	1	3	59,64	2
63	жилое помещение	1	3	80,46	3
64	жилое помещение	2	3	59,33	2
65	жилое помещение	2	3	34,39	1
66	жилое помещение	2	3	58,64	2
67	жилое помещение	3	3	59,33	2
68	жилое помещение	3	3	34,39	1
69	жилое помещение	3	3	58,64	2
70	жилое помещение	4	3	59,33	2
71	жилое помещение	4	3	34,39	1
72	жилое помещение	4	3	58,64	2
73	жилое помещение	5	3	59,33	2
74	жилое помещение	5	3	34,39	1
75	жилое помещение	5	3	58,64	2
76	жилое помещение	6	3	59,05	2
77	жилое помещение	6	3	34,21	1
78	жилое помещение	6	3	58,37	2
79	жилое помещение	7	3	59,05	2
80	жилое помещение	7	3	34,21	1
81	жилое помещение	7	3	58,37	2
82	жилое помещение	8	3	59,05	2

83	жилое помещение	8	3	34,21	1
84	жилое помещение	8	3	58,37	2
85	жилое помещение	9	3	58,79	2
86	жилое помещение	9	3	34,15	1
87	жилое помещение	9	3	58,17	2
88	жилое помещение	1	4	82,29	3
89	жилое помещение	1	4	58,45	2
90	жилое помещение	1	4	32,63	1
91	жилое помещение	2	4	58,67	2
92	жилое помещение	2	4	31,35	1
93	жилое помещение	2	4	33,00	1
94	жилое помещение	2	4	62,44	2
95	жилое помещение	3	4	58,67	2
96	жилое помещение	3	4	31,35	1
97	жилое помещение	3	4	33,00	1
98	жилое помещение	3	4	62,44	2
99	жилое помещение	4	4	58,67	2
100	жилое помещение	4	4	31,35	1
101	жилое помещение	4	4	33,00	1
102	жилое помещение	4	4	62,44	2
103	жилое помещение	5	4	58,67	2
104	жилое помещение	5	4	31,35	1
105	жилое помещение	5	4	33,00	1
106	жилое помещение	5	4	62,44	2
107	жилое помещение	6	4	58,40	2
108	жилое помещение	6	4	31,07	1
109	жилое помещение	6	4	32,72	1
110	жилое помещение	6	4	62,17	2
111	жилое помещение	7	4	58,40	2
112	жилое помещение	7	4	31,07	1
113	жилое помещение	7	4	32,72	1
114	жилое помещение	7	4	62,17	2
115	жилое помещение	8	4	58,40	2
116	жилое помещение	8	4	31,07	1
117	жилое помещение	8	4	32,72	1
118	жилое помещение	8	4	62,17	2

119	жилое помещение	9	4	58,14	2
120	жилое помещение	9	4	31,35	1
121	жилое помещение	9	4	32,62	1
122	жилое помещение	9	4	61,91	2

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Для размещения инженерных коммуникаций	Подвал секция в осях 1-11	Подвальный этаж	182,52
2	Для размещения инженерных коммуникаций	Подвал секция в осях 11-18	Подвальный этаж	188,04
3	Для размещения инженерных коммуникаций	Подвал секция в осях 19-26	Подвальный этаж	188,04

4	Для размещения инженерных коммуникаций	Подвал секция в осях 26-36	Подвальный этаж	182,52
5	Техническое помещение	Подвал секция в осях 1-18	Комната уборочного инвентаря	3,61
6	Техническое помещение	Подвал в секция осях 1-18	Водомерный узел	4,82
7	Техническое помещение	Подвал секция в осях 1-18	Помещение связи	2,29
8	Техническое помещение	Подвал секция в осях 19-36	Помещение связи	3,89
9	Техническое помещение	Подвал секция в осях 19-36	Электрощитовая	6,12
10	Помещения общего пользования	1 этаж секция в осях 1-11	Тамбур, лестница, межквартирная лестничная площадка, лифтовая шахта,	38,30
11	Помещения общего пользования	2-9 этажи секция в осях 1-11	Лестницы, межквартирные лестничные площадки	260,3
12	Помещения общего пользования	Выход на кровлю секция в осях 1-11	Межэтажная площадка, лестница, площадка перед выходом на кровлю	20,6
13	Помещения общего пользования	1 этаж секция в осях 11-18	Тамбур, лестница, межквартирная лестничная площадка, лифтовая шахта,	35,6
14	Помещения общего пользования	2-9 этажи секция в осях 11-18	Лестницы, межквартирные лестничные площадки	238,7
15	Помещения общего пользования	Выход на кровлю секция в осях 11-18	Межэтажная площадка, лестница, площадка перед выходом на кровлю	20,60
16	Помещения общего пользования	1 этаж секция в осях 19-26	Тамбур, лестница, межквартирная лестничная площадка, лифтовая шахта,	35,6

17	Помещения общего пользования	2-9 этажи секция в осях 19-26	Лестницы, межквартирные лестничные площадки	238,7
18	Помещения общего пользования	Выход на кровлю секция в осях 19-26	Межэтажная площадка, лестница, площадка перед выходом на кровлю	20,60
19	Помещения общего пользования	1 этаж секция в осях 26-36	Тамбур, лестница, межквартирная лестничная площадка, лифтовая шахта,	38,3
20	Помещения общего пользования	2-9 этажи секция в осях 26-36	Лестницы, межквартирные лестничные площадки	260
21	Помещения общего пользования	Выход на кровлю секция в осях 26-36	Межэтажная площадка, лестница, площадка перед выходом на кровлю	24,7

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	5
1	Помещение водомерного узла, подвал, секция в осях 1-11	Водомерный узел	Холодное водоснабжение жилого дома
2	Электрощитовая, Подвал секция в осях 26-36	Вводная панель ВРУ	Электроснабжение и наружное освещение жилого дома
3	Этажные лестничные площадки секция в осях 1-11, 11-18, 19-26, 26-36	Этажные распределительные щиты совмещенные со слаботочными сетями	Электроснабжение жилого дома
4	Лифтовые шахты секция	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт

	в осях 1-11, 11-18,19-26, 26-36		
5	Помещение связи, подвал, секция в осях 1-11	Коммуникационное оборудование сетей связи	Прием и передача сигналов телефона , телевидения, радиофикации, интернета, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации
6	Помещение связи, подвал, секция в осях 26-36	Коммуникационное оборудование сетей связи	Прием и передача сигналов телефона , телевидения, радиофикации, интернета, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации
7	Слаботочная часть этажных электрических щитов, расположенных на лестничных площадках 1-9 этажей секции в осях 1-11,11-18, 19-26, 26-36	Коммуникационное оборудование сетей связи	Прием и передача сигналов телефона , телевидения, радиофикации, интернета, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации
8	Помещение связи, подвал, секция в осях 1-11	Оборудование пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация, оповещение о пожаре
9	Помещение связи, подвал, секция в осях 26-36	Оборудование пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация, оповещение о пожаре
10	Помещения связи, подвал, секции в осях 1-11, 26-36	Оборудование пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация, оповещение о пожаре

11	Электрощитовая, подвал, секции в осях 26-36	Оборудование пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация, оповещение о пожаре
12	Лифтовая шахта – под перекрытием каждой секции секции в осях 1-11, 11-18, 19-2, 26-36	Оборудование пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
13	Надземные этажи, лестничные площадки перед лифтами, секции в осях 1-11, 11-18, 19-26, 26-36	Оборудование пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация,
14	На фасаде первого этажа секция по оси I (ввод газопровода № 1)	Приборы учета (газоснабжение)	Газоснабжение жилого дома
15	На фасаде первого этажа секция по оси 36 (ввод газопровода № 2)	Приборы учета (газоснабжение)	Газоснабжение жилого дома

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства II квартал 2018 г.
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства 40 процентов готовности

	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства III квартал 2018 г.
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства 60 процентов готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства IV квартал 2018 г.
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства 80 процентов готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства I квартал 2019 г.
	17.1.9	Этап реализации строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства II квартал 2019 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 246 719,4 тыс. рублей.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 39:15:130710:1889
	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка), в котором у застройщика открыт расчетный счет ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО) номер расчетного счета 40702810520000002767 корреспондентский счет 30101810100000000634 БИК 042748634 ИНН/КПП 7707083893/390643005, ОГРН 1027700132195 ОКПО 00032537
19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства (расчетный счет/счет эскроу) расчетный счет
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания)	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы

многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
	21.4.1	Номер телефона

21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	<p>№ п/п</p> <p>1</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> <p>2</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p> <p>3</p>
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
Положительное заключение экспертизы от 13.02.2018 № 77-2-1-2-0008-18			
1	13.02.2018	Раздел. 1. 1579-16-02-ПЗк Пояснительная записка	Добавлена справка ГИПа от 07.11.2017 о внесенных изменениях.
2	13.02.2018	Раздел. 2. 1579-16-02-АРк Архитектурные решения	Корректировкой предусмотрено изменение: - остекление лоджий и балконов.
3	13.02.2018	Раздел 4. 1579-16-02-КР1к. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Корректировкой предусмотрено изменение: - остекление лоджий и балконов.
4	13.02.2018	Раздел 4. 1579-16-02-КР2к. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Корректировкой предусмотрено изменение: - класса бетона фундаментной монолитной плиты на бетон В30 W8 F100. - армирование колонн вертикальными стержнями Ø18 А500.

Директор МКП «УКС»



О.Е. Стойко